

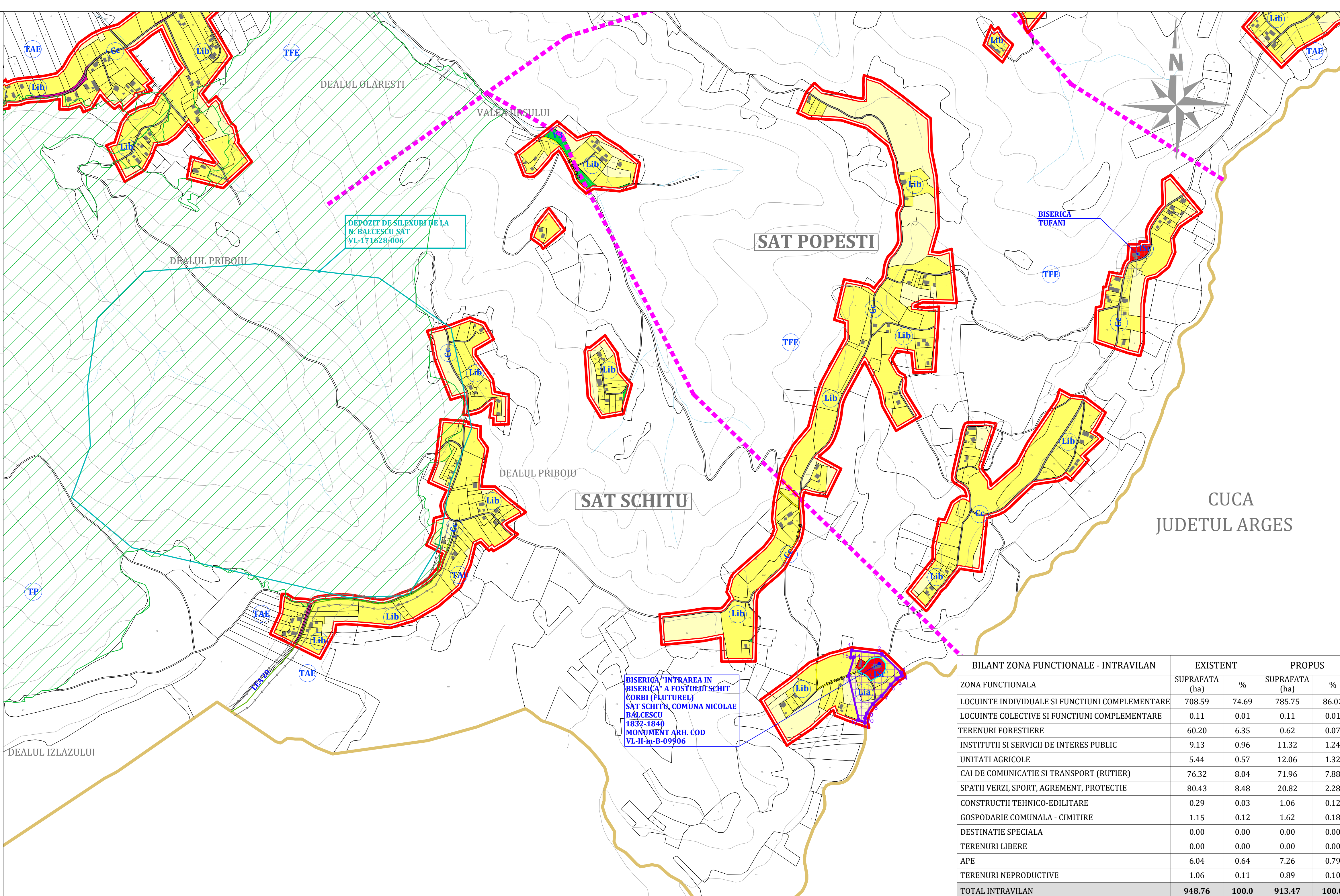
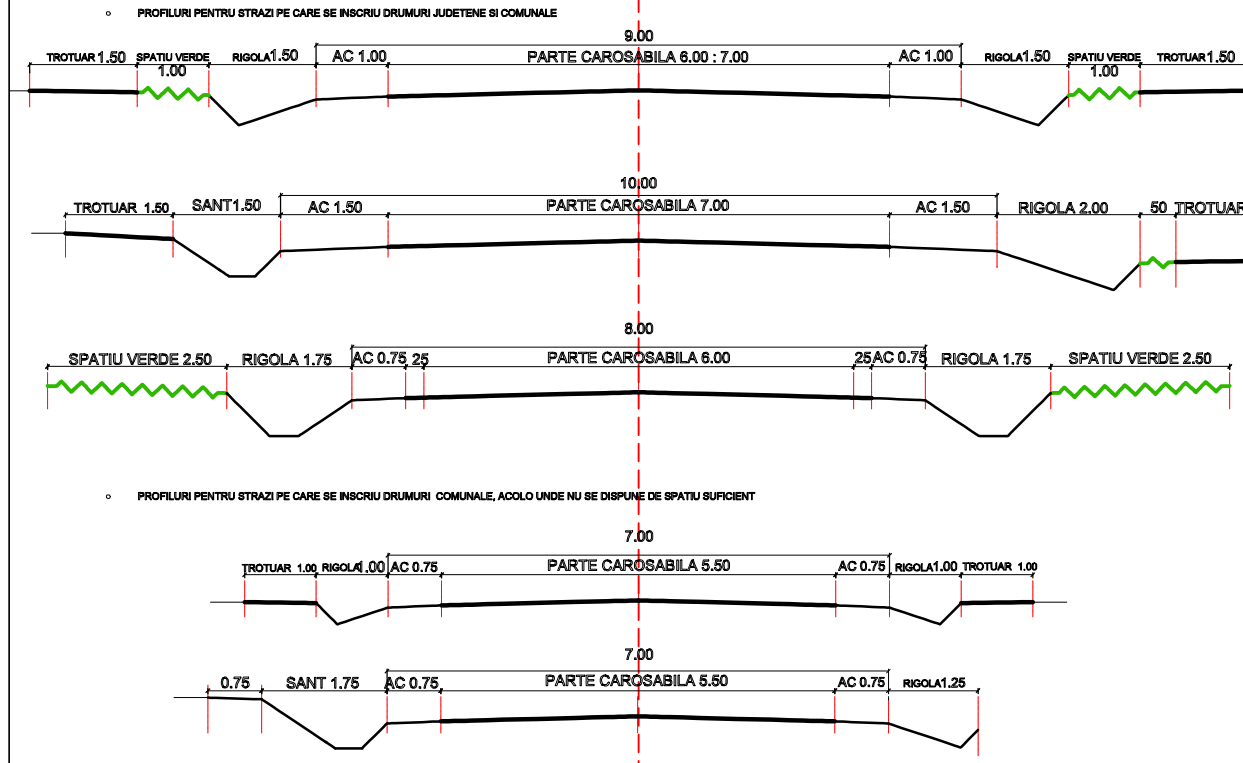
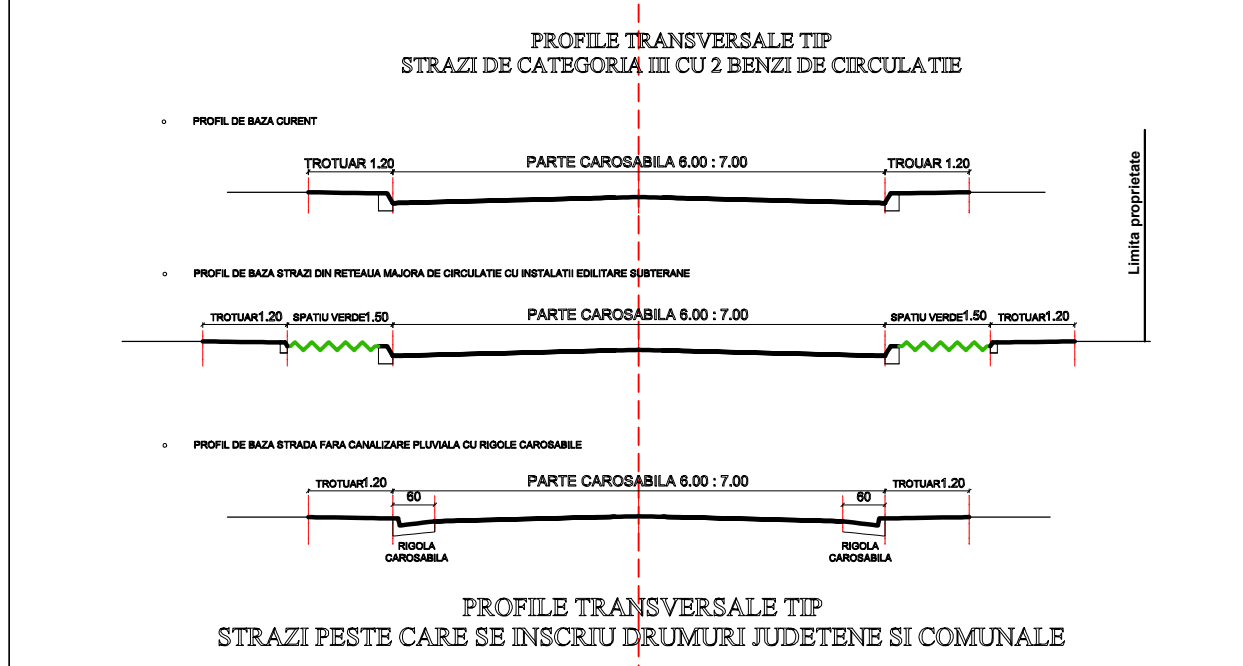
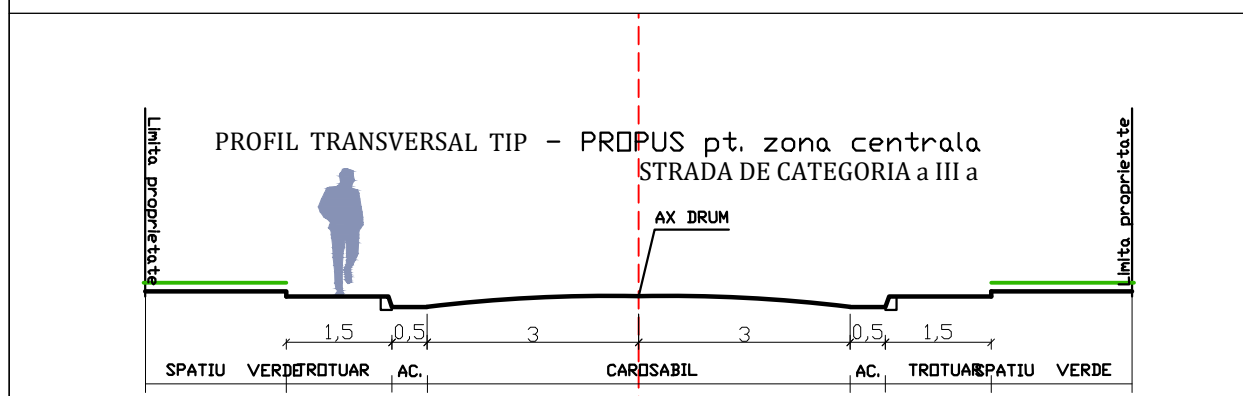
L- Zonă de locuit și funcțiuni complementare
 Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei protejate a monumentelor istorice - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
 Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în afara zonei protejate - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
 Lic - subzona locuințelor individuale și funcțiilor complementare locuirii (servicii, instituții publice, dotări publice de mică capacitate, agriturism, etc., regim de înălțime max. P+2E+M;
 Lid - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
 Lc - subzona locuințelor colective situate în zone preponderent rezidențiale existente - P+2E (Zona centrală);

IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR;
 ISI Institutii publice - invatamant
 ISs institutii publice pentru sanatate
 ISa Institutii publice - administratie
 ISc Institutii pentru servicii si comerț

Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE;

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat. Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare. Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede).
 V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fașii plantate publice, amenajări sportive publice);
 V2 - Spații verzi pentru agrement;
 V3 - Spații verzi - perdele de protecție - protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantații - perdele de protecție (destinate cu prioritate ameliorării climatului din vecinătatea zonei industriale).

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
 G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 G1 - Construcții și amenajări pentru GC;
 G2 - Cimitire
 TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
 Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară; rețele edilitare
 DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
 TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
 TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN



EXTRAS DIN REGULAMENT - MASURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Serviciu impus imobilelor din zona de protecție:
 - Compatibilitatea funcțiilor: nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului;
 - Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare;
 - Circulația, acces, staționări: drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare, indiferent de sezon. După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor;
 - Volumele și forma clădirilor, înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase, raportul plin - gol, păstrarea formelor acoperișurilor istorice, zămbăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan);
 - Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M, CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9
 - Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadekvate fațadelor istorice, probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațade și învelitorile construcțiilor învecinate monumentului;
 - Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor
 - Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
 - Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadekvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
 - Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianța, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanțele de griuri deschise (alb patinat), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră, caramida aparentă. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALUCOBOND, folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină), plăcările cu ceramici.
 - Acoperișul: Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple, în doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
 - Nu se admit învelitori din abociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc).

BISERICA "INTRAREA IN BISERICA" A FOSTULUI SCHIT CORBI (FLUTUREL), SAT SCHITU, 1832 - 1840
COD LMI VL - II - B - 09906
CATEGORIE VALORICĂ: B
DATARE: 1832 - 1840
LOCALIZARE: comuna N.BALCESCU, sat desființat SCHITU
CTITOR: Logofatul Ioan Fluturel și sotia sa Iliia, protopopul Coculescu



COORDONATE ZONĂ PROTECȚIE MONUMENT

- X=459147.8005 Y=386492.2671
- X=459216.1667 Y=386484.3021
- X=459260.9524 Y=386440.7768
- X=459262.6539 Y=386434.3353
- X=459251.0299 Y=386426.6901
- X=459236.8601 Y=386413.0802
- X=459217.1300 Y=386388.5201
- X=459195.9798 Y=386368.6401
- X=459181.9102 Y=386346.9700
- X=459178.4600 Y=386334.9249
- X=459177.6000 Y=386326.0300
- X=459162.4710 Y=386332.6437
- X=459140.4765 Y=386434.4137
- X=459151.7599 Y=386476.2977
- X=459144.8953 Y=386475.9027

ARIA = 459220,04 mp
 PERIMETRU = 386392,09 mp

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	708.59	74.69	785.75	86.02
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.11	0.01	0.11	0.01
TERENURI FORESTIERE	60.20	6.35	0.62	0.07
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9.13	0.96	11.32	1.24
UNITATI AGRICOLE	5.44	0.57	12.06	1.32
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	76.32	8.04	71.96	7.88
SPATHI VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	80.43	8.48	20.82	2.28
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.29	0.03	1.06	0.12
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.15	0.12	1.62	0.18
DESTINAȚIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	6.04	0.64	7.26	0.79
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.06	0.11	0.89	0.10
TOTAL INTRAVILAN	948.76	100.0	913.47	100.0

Biserica are plan drept, cu o navă împartită în pridvor deschis, pronaos și naos. Altarul prezintă o absidă pentagonală, iar pridvorul este precedat de un turn clopotniță de forma pătrată. Biserica este construită din zidărie de cărămidă, inclusiv turnul clopotniță, excepție făcând partea superioară a acestuia, unde s-a folosit lemnul. Nu prezintă soclu, zidăria este întreprițuită și nu are elemente de beton. Arcele realizate tot din zidărie de cărămidă, nu prezintă elemente de structură din beton armat.

ZONA CU POSIBIL POTENTIAL ARHEOLOGIC - DEPOZIT DE SILEXURI, SAT NICOLAE BALCESCU, comuna N.BALCESCU
COD RAN VL - 171628 - 006
ATESTARE DOCUMENTARĂ : 2008
LOCALIZARE: comuna N.BALCESCU, sat N.BALCESCU



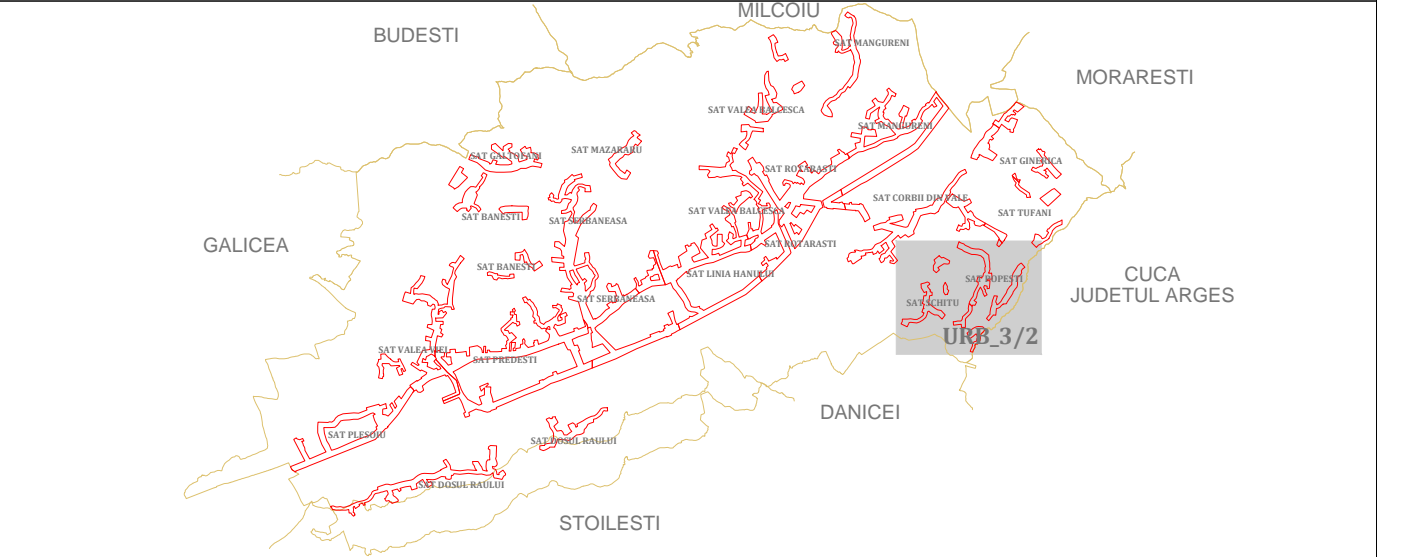
LEGENDA LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII
- TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

- ZONIFICARE:**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P + 2E
 - ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE - REGIM MIC DE INALTIME P - P + 2E
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASHI PLANTATE
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALA - SEDIU POLITIE
 - TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situate de-a lungul cursurilor de apa și drumurilor)
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECAR)
 - ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECȚIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)

- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE:**
- ARIE PROTEJATA - SITUL ROSCIO354 PLATFORMA COTMEANA
 - ZONA DE PROTECȚIE FATĂ DE OBIECTIVELE (monumente) CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - CONTUR INCINTA MONUMENT
 - CONTUR SIT ARHEOLOGIC
 - ZONA DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
 - ZONA PROTEJATA FATĂ DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii LEA 20 - 24m ; LEA 110 - 37 m)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, stații de tratare, stații de epurare ape uzate menajere, cimitire)

- DRUMURI:**
- DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI IN INTRAVILAN



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA NICOLAE BALCESCU
JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF: 28560857

PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA" CIF: 24630127

BIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR	beneficiar	COMUNA NICOLAE BALCESCU	proiect	3704/2016
ba BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOITA	omplăsiment	COMUNA NICOLAE BALCESCU JUDETUL VALCEA	fașa	PUG
set proiect	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara	1:5000	proiect
proiectat	ARH. DOINA NEGOITA	data	02. 2019	planoșă
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	planoșă	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SATE: POPEȘTI, SCHITU	planoșă
SPECIALITATEA	URBANISM			URB.03/2